

PROPERTY REPORT

The trusted source for Real Estate news
www.property-report.com

ไทยแลนด์
ฉบับที่ 11 กุมภาพันธ์ 2011

“บูติก” ที่จับต้องได้กับ KIJ



Schematic คอนโดมิเนียมริมหาดหัวหิน-ปราณบุรี

หนึ่งในทำเลยอดนิยมของคนที่ยากมีบ้านพักตากอากาศริมทะเลคงหนีไม่พ้นบริเวณริมชายหาดหัวหินและปราณบุรี ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้วยทำเลที่อยู่ไม่ไกล ใช้เวลาเดินทางเพียง 2-3 ชั่วโมงจากกรุงเทพฯ ก็สามารถเปลี่ยนบรรยากาศมาสูดกลิ่นไอธรรมชาติรับความสดชื่น พังเสียงคลื่นจากทะเล แม้ความงามของชายหาดหัวหินและปราณบุรีอาจไม่เทียบเท่ากับชายหาดของทะเลในฝั่งอันดามัน แต่โครงการบ้านพักตากอากาศและรีสอร์ทที่ผุดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ก็เป็นเครื่องแสดงถึงดีมานด์ที่มีอย่างต่อเนื่องในบริเวณดังกล่าว โดย *Property Report ไทยแลนด์* เดือนนี้จะขอโฟกัสไปที่โครงการคอนโดมิเนียมติดทะเลที่กำลังเปิดขายของบรรดาดีเวลอปเปอร์รายเล็ก รายใหญ่ในย่านหัวหินและปราณบุรี



เค.เอ็ม.บีช คอนโดริมหาด (เฟส 1)

คอนโดมิเนียมริมหาด จากดีเวลอปเปอร์ขนาดกลาง "เค.เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้" ที่มีจุดเด่นคือด้านหน้าโครงการติดทะเล ด้านหลังมองเห็นวิวหาดตัวโครงการห่างจากหน้าหาดเพียง 500 เมตร ตั้งอยู่บริเวณชายหาดปากน้ำปราณ บริเวณเขาทะเลโกลก อ.ปราณบุรี ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ยังคงความเป็นธรรมชาติ จากโครงการสามารถเดินทางไปยังตัวเมืองหัวหินได้อย่างสะดวกสบาย โดยใช้เวลารับรถเพียง 15 นาที

เค.เอ็ม. บีช เป็นอาคารโลว์ไรส์สูง 4 ชั้น จำนวน 62 ยูนิต ประกอบด้วยห้องขนาดตั้งแต่ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ไปจนถึง 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ (46.36-192.83 ตารางเมตร) ราคาเริ่มต้นที่ 2.5 ล้านบาทไปจนถึง 12.1 ล้านบาท

หลังจากที่ได้เริ่มเปิดตัวและดำเนินการก่อสร้างเฟสแรกมาตั้งแต่ปี 2549 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วกว่า 95 เปอร์เซ็นต์ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปีนี้ ดูข้อมูลโครงการเพิ่มเติมได้ที่ www.kmproperty.co.th



บ้านเบคิลีน

คอนโดมิเนียมตากอากาศดีไซน์โดดเด่นในแบบ Coastal Village บนแนวคิดการออกแบบที่ดึงเส้นที่ความเป็นธรรมชาติ และเรียบง่าย ผสมผสานความทันสมัย ให้เข้ากับวิถีการใช้ชีวิตในปัจจุบัน ตอบสนองไลฟ์สไตล์ของผู้ที่รักธรรมชาติและต้องการพักผ่อนหาความสุขสงบริมทะเล

โครงการตั้งอยู่ริมชายหาดส่วนตัวของเขาเต่า ห่างจากตัวเมืองหัวหิน 9 กิโลเมตรเศษ ภายในโครงการซึ่งมีเนื้อที่ 9 ไร่เศษ ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น 7 อาคาร และสูง 7 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 180 ยูนิต ขนาด 1-3 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 58-280 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้น 2.7 ล้านบาท เจาะกลุ่มลูกค้าคนกรุงเทพฯ ที่มีความสามารถในการซื้อบ้านหลังที่สองในหัวหิน รวมถึงชาวต่างชาติในกลุ่มเกษียณอายุ โดยชูจุดขายไลฟ์สไตล์ แบบ "spoil yourself" การก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคมปีนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมดูได้ที่ www.sansiri.co.th



โมติง่า

คอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ ที่เปิดตัวโครงการเมื่อช่วงเดือนธันวาคม 2551 ที่ผ่านมา เป็นอาคารสูงเพียง 4 ชั้น บนพื้นที่โครงการทั้งหมด 2 ไร่ บริเวณชายหาดปากน้ำปราณ พัฒนาโดยบริษัท สุโขทัย แคปิตอล จำกัด ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 27 ยูนิต ประเภท 1-3 ห้องนอน ขนาดตั้งแต่ 50-248 ตารางเมตร และวิลล่าหรูเพียง 4 ยูนิต ในราคาเริ่มต้นที่ 3.2 ล้านบาท ออกแบบโดยดีไซน์เนอร์ที่มีชื่อเสียงระดับโลกจาก "จีแฟบ" (GFAB)

ความโดดเด่นของโครงการนอกจากจะตั้งอยู่ใกล้กับชายหาดที่เงียบสงบของปราณบุรีแล้ว แต่ละยูนิตยังสามารถเห็นวิวทะเลที่สวยงามและยังถูกสร้างให้มีทางเชื่อมต่อไปยังที่จอดรถใต้ดินได้อีกด้วย

โครงการตั้งอยู่ใกล้รีสอร์ทหรูที่มีชื่อของปราณบุรีอย่าง เอวาซอน ไฮด์เวย์ และอลีนตา และสามารถเดินทางไปยังตัวเมืองหัวหินได้อย่างสะดวกสบายโดยใช้เวลารับรถเพียง 15 นาที การก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงไตรมาส 3 ปีหน้า รายละเอียดเพิ่มเติมที่ <http://modenacondos.com>



บ้านซานทะเล

โครงการคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ สไตล์โมเดิร์นทรอปิคอล ริมหาดทะเลอ่าวหัวหิน พัฒนาโดยบริษัท ชาญอัสสระ วิภาพล จำกัด ภายใต้ชื่อ "บ้านซานทะเล" ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น 4 อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 175 ยูนิต ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการทั้งหมด 14 ไร่

บ้านซานทะเลเป็นอาคารแนวราบสไตล์ New Natural ทันสมัย มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว สถาปัตยกรรมงดงามผสมผสานลายเส้นแบบตะวันตก ราคาขายเริ่มต้นที่ 3.2 ล้านบาท มีแบบห้องให้เลือกหลายขนาดตั้งแต่ห้องสวีท 2-4 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 56.75-395.15 ตารางเมตร

บ้านซานทะเลเป็นคอนโดมิเนียมโครงการแรกในทะเลอ่าวที่ออกแบบสไตล์พัลวิลล่า โดยได้พิสิษฐ สายัมพล จากบริษัท Habita เป็นผู้ออกแบบโครงการ โดยเริ่มต้นก่อสร้างประมาณเดือนมิถุนายน 2550 และมีกำหนดแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่ในช่วงต้นปีนี้ บริหารงานขายโดย ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) ดูรายละเอียดได้ที่ www.knightfrankthailand.com